

## **FOGLIO INFORMATIVO MUTUO RISPARMIO CASA DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO – ALTO ADIGE (con e senza garanzie ipotecarie)**

### **INFORMAZIONI SULLA BANCA**

**Denominazione legale:** Banca Popolare dell'Alto Adige Spa

**Sede legale e amministrativa:** Via del Macello, 55 – 39100 Bolzano

**Telefono:** 800 585 600 **Email:** [gsinfo@volksbank.it](mailto:gsinfo@volksbank.it) **PEC** [segreteria@pec.volksbank.it](mailto:segreteria@pec.volksbank.it)

**Indirizzo del sito internet:** [www.volksbank.it](http://www.volksbank.it)

**Ubicazione server del Centro Servizi:** Padova

**Codice Banca ABI:** 5856-0

**Codice BIC:** BPAAIT 2B

**Numero di iscrizione all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia:** 5856

**Numero di iscrizione al Registro delle Imprese (cod. fiscale/P. Iva):** 00129730214

**Autorità di controllo:** Banca d'Italia con sede in Via Nazionale 91 – 00184 Roma

**Sistema di garanzie cui la Banca aderisce:** Fondo Nazionale di Garanzia e Fondo Interbancario di tutela dei Depositi

### **TIPOLOGIA PRODOTTO: MUTUO RISPARMIO CASA DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO (con e senza garanzie ipotecarie)**

Il mutuo Risparmio Casa viene concesso sulla base delle disposizioni dell'art. 2, comma 1, lettera Q1 della Legge provinciale del 17 dicembre 1998, n.13, Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, e delle delibere della Giunta provinciale della Provincia autonoma di Bolzano n. 215 del 14/03/2023 e successive modificazioni.

Il modello Risparmio Casa istituito e promosso dalla Provincia Autonoma di Bolzano persegue lo scopo di generare stimoli al risparmio privato ai fini del finanziamento a medio e lungo termine della prima casa.

Il programma a medio-lungo termine unisce la previdenza integrativa al Risparmio Casa, dal momento che agevola i risparmiatori, membri di un fondo previdenziale, nell'accesso al mutuo ai fini della costruzione, dell'acquisto e del recupero della prima casa.

Questo modello viene gestito da soggetti di diritto pubblico o privato in base ad un accordo con la Provincia Autonoma di Bolzano oppure da un ente dalla medesima incaricato.

Per non perdere il diritto al Mutuo Risparmio Casa, nei primi 18 mesi successivi all'erogazione del mutuo Risparmio Casa, il mutuatario si obbliga a non richiedere al fondo pensione, per lo stesso scopo previsto dal contratto di mutuo, alcuna richiesta di anticipazione per lo stesso scopo previsto nel contratto di mutuo, un riscatto superiore al 50% della posizione previdenziale complementare maturata, ad eccezione del riscatto per i casi di invalidità permanente, o il trasferimento ad una forma pensionistica complementare non aderente al modello risparmio casa.

Il rimborso del mutuo avviene tramite versamento periodico di rate, composte da una quota capitale e una quota interessi (piano francese).

Per questo tipo di mutuo è previsto un tasso agevolato, fisso per tutta la durata del mutuo, determinato dalla normativa provinciale. Le rate di rimborso possono essere mensili o semestrali.

Il Mutuo Risparmio Casa viene erogato con provvista dal fondo di rotazione provinciale e può essere coperto da ipoteca o altro genere di garanzia a favore di Banca Popolare - Volksbank.

#### **Mutuo fondiario:**

Qualora la domanda di finanziamento assolva i requisiti previsti, il contratto di mutuo può essere stipulato in forma di mutuo fondiario (D.L. 385/93 art. 38 e successive modificazioni).

## I RISCHI

Nel mutuo a tasso fisso, rimangono invariati sia il tasso, sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio consiste nel fatto di non poter trarre vantaggio da eventuali diminuzioni del tasso. Il tasso d'interesse fisso è raccomandabile per i clienti che vogliono essere sicuri di pagare il medesimo tasso fisso e il medesimo importo di rata.

In questo modo il cliente è perfettamente al corrente sul capitale residuo che deve rimborsare, indipendentemente dalle oscillazioni di mercato.

## REQUISITI

I requisiti per la concessione del mutuo: cliente privato, positiva valutazione sulla capacità di rimborso.

Ai sensi dell'art.4 della delibera n. 215 della Giunta provinciale, il Mutuo Risparmio Casa può essere concesso in presenza dei seguenti requisiti:

- a) residenza continuativa da almeno 5 anni in Provincia di Bolzano;
- b) non aver superato i 65 anni di età;
- c) essere iscritti in un fondo previdenziale;
- d) aderire da almeno 8 anni alla previdenza integrativa;
- e) l'importo maturato nel fondo integrativo, esente da gravami, obblighi, impegni e condizioni, deve ammontare ad almeno 15.000,00 euro;
- f) la prima casa deve essere situata nel territorio della Provincia di Bolzano.

Gli emigrati all'estero già residenti per almeno cinque anni in provincia prima dell'emigrazione ed i loro coniugi non separati, ovvero i/le conviventi di fatto, i quali intendono ristabilire la loro residenza in provincia, sono parificati agli effetti della presente delibera alle persone residenti in provincia.

Ai fini della concessione del Mutuo Risparmio Casa, il richiedente deve essere in grado di dimostrare l'intera finanziabilità del progetto.

Dalla richiesta di concessione di Mutuo Risparmio Casa all'erogazione del mutuo il cliente non può effettuare alcun genere di atto dispositivo relativamente alla propria posizione previdenziale complementare né richiedere al fondo pensione alcun tipo di prestazione, anticipazione, riscatto o trasferimento.

Il Mutuo Risparmio Casa va erogato entro 18 mesi dalla data di presentazione della richiesta.

- In caso di acquisto il contratto di compravendita va stipulato entro 18 mesi dalla presentazione di domanda di mutuo Risparmio Casa. L'erogazione del mutuo avviene contemporaneamente alla stipula del contratto di acquisto notarile.
- In caso di nuova costruzione, di acquisto di una casa in via di costruzione oppure in caso di recupero la domanda di mutuo Risparmio Casa deve essere presentata entro 18 mesi dalla data del permesso di costruire o se quest'ultimo non fosse previsto dalla data della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) o se quest'ultima non fosse prevista dalla data della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA). La richiesta deve in ogni caso essere presentata a pena di esclusione prima dell'ultimazione dei lavori.

Per approfondire:

La Guida pratica al mutuo, a disposizione del cliente per la scelta del mutuo, è consultabile sul sito Internet [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), oppure sulla home page [www.volksbank.it](http://www.volksbank.it), oltre ad essere reperibile in tutte le filiali della Banca.

**CONDIZIONI ECONOMICHE**
**QUANTO COSTA UN MUTUO IPOTECARIO RISPARMIO CASA?**

**Tasso annuo effettivo globale (TAEG)**  
**1,16%**

Il TAEG summenzionato fa riferimento ai seguenti dati: importo 100.000,00 euro – Tasso nominale: 1,00% – durata: 20 anni – periodicità delle rate: mensile – commissione di erogazione sull'importo finanziato: 0,00% – spese per l'incasso delle rate: 0,00 euro – imposta sostitutiva: 0,00 euro – spese perizia tecnica 300,00 euro - assicurazione su immobile: 1.175,00 euro (importo stimato applicando il tasso di premio lordo dello 0,5875 per mille all'importo del mutuo, moltiplicato per gli anni di durata del contratto).

-----

**QUANTO COSTA UN MUTUO CHIROGRAFARIO RISPARMIO CASA?**

**Tasso annuo effettivo globale (TAEG)**  
**1,00%**

Il TAEG summenzionato fa riferimento ai seguenti dati: importo 50.000,00 euro – Tasso annuale nominale: 1,00% – durata: 6 anni – periodicità delle rate: mensile – commissione di erogazione sull'importo finanziato: 0,00% – spese per l'incasso delle rate: 0,00 euro – imposta sostitutiva: 0,00 euro

-----

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca.

L'unica polizza obbligatoria per ottenere il finanziamento è la polizza incendio / scoppio sull'immobile a garanzia del mutuo.

A tale durata si può aggiungere un eventuale periodo di preammortamento tecnico, la cui durata non può essere superiore al numero di giorni della periodicità di addebito delle rate prevista dal contratto (ad esempio se mensile, 30 giorni)

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE</b>
	Importo	il doppio – o, in caso di dipendenti pubblici, il triplo - del capitale maturato nel fondo pensione complementare
	Importo minimo	15.000 euro per persone singole e 30.000 euro per coniugi o coppie di fatto
	Importo massimo	150.000 euro per persone singole e 250.000 euro per coniugi o coppie di fatto
	Durata	Almeno 18 mesi e 1 giorno, massimo 240 mesi. A tale durata si può aggiungere un eventuale periodo di preammortamento tecnico, la cui durata non può essere superiore al numero di giorni della periodicità di addebito delle rate prevista dal contratto (ad esempio se mensile, 30 giorni)

TASSI DI INTERESSE		Tasso annuo nominale (TAN)	1,00% tasso fisso		
		Interessi di mora	2,00 punti percentuali di maggiorazione sul tasso d'interesse nominale annuo, ma comunque entro i limiti della L.108/1996 sull'usura. Giorni di calcolo interessi moratori: anno civile (365 giorni).		
		Giorni di calcolo interessi convenzionali	anno commerciale (360 giorni)		
		Giorni di calcolo interessi moratori	anno civile (365 giorni)		
SPESE	Spese per la stipula del contratto (trattate all'erogazione)	Gestione pratica	0,00 Euro		
		Perizia tecnica	300,00 Euro		
		Commissione di erogazione sull'importo erogato	0,00 Euro		
	Spese per la gestione del rapporto contrattuale	Spese di amministrazione	0,00 Euro		
		Spese per l'incasso della rata	0,00 Euro		
		<b>Invio comunicazioni:</b> La Banca ed il cliente convengono e stabiliscono che le comunicazioni periodiche previste ai sensi di legge sono effettuate, con pieno effetto, in formato elettronico/telematico, mediante la messa a disposizione delle medesime nell'area riservata del sito internet della Banca. Il cliente, al momento della stipula del contratto e, comunque, in qualsiasi altro momento, in alternativa alla trasmissione delle comunicazioni in forma elettronica, ha diritto di richiedere l'invio o la consegna delle medesime comunicazioni in forma cartacea all'ultimo indirizzo indicato alla Banca per l'inoltro della corrispondenza, mediante la sottoscrizione di apposito modulo messo a disposizione dalla Banca. La cessazione, per qualsiasi causa o ragione, dei servizi di online banking determina la conseguente ed automatica disattivazione della funzionalità di invio delle comunicazioni periodiche in forma elettronica/telematica. In tal caso, la Banca effettuerà, con pieno effetto, le comunicazioni in forma cartacea all'ultimo indirizzo indicato per l'inoltro della corrispondenza, anche nel caso in cui il cliente abbia preventivamente richiesto l'invio delle comunicazioni periodiche in forma elettronica/telematica. Qualora il cliente decida di non attivare i servizi di online banking, la Banca effettuerà le comunicazioni in forma cartacea all'ultimo indirizzo indicato per l'inoltro della corrispondenza. Le comunicazioni in forma telematica sono gratuite per il cliente; le comunicazioni effettuate con strumenti diversi da quelli telematici, quelle ulteriori o più frequenti rispetto a quanto previsto dalle norme di trasparenza o effettuate con strumenti di comunicazione diversi da quelli previsti nel contratto possono comportare l'addebito di spese nel contratto di conto corrente principale (ai sensi dell'art. 127 bis del Testo Unico Bancario).			
		Comunicazioni obbligatorie			
		Documento	Frequenza	Modalità di fornitura	Spese
		Documento di sintesi periodico	annuale	Cartaceo Elettronico	0,00 euro 0,00 euro
		Rendiconto	annuale	Cartaceo Elettronico	0,00 euro 0,00 euro

	Sollecito/Comunicazione dati a sistemi di informazione creditizia	per evento	Cartaceo Elettronico	0,00 euro 0,00 euro	
	Sollecito	per evento	Cartaceo	10,00 euro	
	Comunicazioni facoltative				
	Avviso di scadenza rata	ad ogni scadenza rata	Cartaceo elettronico	0,00 euro 0,00 euro	
	Quietanza	a seguito di ogni pagamento rata	Cartaceo elettronico	0,00 euro 0,00 euro	
	Certificazione interessi (annuale)	annuale	Cartaceo Elettronico	0,00 euro 0,00 euro	
	Ristampe piano d'ammortamento	su richiesta	Cartaceo*	0,00 euro	
	Ristampe (quietanze, certificazione interessi)	su richiesta	Cartaceo *	10,00 euro	
	Variazione/ Esenzione/Riduzione / cancellazione ipoteca			0,00 euro	
	Accollo del mutuo			0,00 euro	
	Riduzione/prolungamento del piano di ammortamento Variazione del piano di ammortamento individuale			0,00 euro	
	Dilazione delle rate			0,00 Euro	
	Portabilità del mutuo ad altra banca			0,00 Euro	
	Cancellazione di ipoteca ai sensi dell'art. 40 bis TUB			0,00 Euro	
	<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	Tipo di ammortamento	piano di ammortamento francese		
		Tipologia della rata	Costante		
Periodicità delle rate		mensilmente: rate mensili scadenti a posteriori a scadenza fissa l'ultimo giorno del mese e con scadenza di prima rata nel mese successivo all'erogazione oppure semestralmente: rate semestrali scadenti a posteriori con scadenza fissa il 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno e con scadenza di prima rata il semestre successivo all'erogazione.			
	Commissione per estinzione anticipata o riduzione capitale			0,00 euro	

\*su richiesta in filiale

### ESEMPIO DI CALCOLO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso applicato	Durata del finanziamento	Rata mensile in presenza di un capitale di euro 100.000,00
1,00 %	6 anni	1.431,55 €
1,00 %	10 anni	876,04 €
1,00 %	20 anni	459,89 €

**Il tasso effettivo globale medio (TEGM)** previsto dall'art.2 della legge sull'usura (n.108/1996), relativo ai contratti di finanziamento/mutuo, può essere consultato in filiale o sulla home page [www.volksbank.it](http://www.volksbank.it)

Le condizioni economiche contenute in questo prospetto informativo sono applicabili esclusivamente nell'ambito del limite massimo del TEG per il rispettivo finanziamento, così come previsto nella legge sull'usura n.108 del 1996 e successive modificazioni.

Nel caso in cui il mutuo sia parte di una campagna pubblicitaria che consente al cliente di spuntare condizioni più vantaggiose rispetto a quanto indicato nel foglio informativo, il lasso di tempo utile per l'adesione alla campagna pubblicitaria verrà specificato negli appositi annunci pubblicitari.

## ALTRE SPESE DERIVANTI

Al momento della sottoscrizione del contratto il cliente deve corrispondere le spese per le prestazioni di terzi:

- **Spese notarili:** vengono addebitate direttamente dal notaio incaricato e includono anche le spese per l'iscrizione dell'ipoteca e le tasse ipotecarie;
- **Assicurazione su immobile:** viene richiesta la stipula di una polizza antincendio
- **Imposta sostitutiva:** nessuna

## TEMPISTICA PER L'EROGAZIONE

**Durata dell'istruttoria:** Il tempo massimo che intercorre tra la presentazione della documentazione e la stipula del contratto è di 180 giorni dalla presentazione della documentazione richiesta, fatti salvi i casi in cui:

- Risulti necessario procedere a un'integrazione alla documentazione tecnica/legale prodotta;
- Emergano nuovi elementi per i quali si renda necessario effettuare ulteriori approfondimenti;
- Venga sospeso l'iter dell'istruttoria per motivi dipendenti alla volontà del cliente.

**Disponibilità dell'importo:** L'intero importo del mutuo viene erogato in soluzione unica al momento della sottoscrizione del contratto, dedotte le imposte, le spese e le commissioni.

## RECESSO, AMMORTAMENTO ANTICIPATO, PORTABILITÀ E RECLAMI

### Recesso

Al mutuatario, in caso di credito al consumo, è consentito di recedere dal contratto entro 14 (quattordici) giorni dalla sua conclusione mediante comunicazione scritta inviata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo della filiale presso la quale è stato sottoscritto il contratto.

In tal caso, se il contratto ha avuto esecuzione in tutto o in parte, entro 30 (trenta) giorni dall'invio della comunicazione di recesso, il mutuatario restituisce il capitale e paga gli interessi maturati fino al momento della restituzione, oltre al rimborso delle somme non ripetibili corrisposte dalla banca alla pubblica amministrazione.

### Estinzione anticipata

Il cliente ha la possibilità di ammortizzare anticipatamente il mutuo Risparmio Casa, in tutto o in parte, senza alcuna penale. Il rimborso dell'intero importo del mutuo prima della scadenza del mutuo estingue il rapporto contrattuale.

### Portabilità del mutuo

Nel caso in cui il cliente, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, egli non deve sostenere alcuna spesa, nemmeno in via indiretta (p.es. commissioni, spese, oneri o penali), come disciplinato dal decreto legislativo 385/1993 Testo unico bancario. Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

### **Tempi massimi di chiusura del rapporto**

Dopo che il cliente ha rimborsato alla banca tutti gli importi di cui era debitore, sia attraverso un normale piano di ammortamento, sia tramite estinzione anticipata, il rapporto contrattuale si estingue entro 30 giorni. Entro il medesimo termine la banca trasmette richiesta di cancellazione ipoteca all'ufficio competente.

### **Reclami**

Il Cliente può presentare reclamo per iscritto indirizzandolo per posta ordinaria o raccomandata all'attenzione dell'Ufficio Reclami istituito a Bolzano, Via del Macello 55, per e-mail all'indirizzo [ufficio-reclami@volksbank.it](mailto:ufficio-reclami@volksbank.it), per posta elettronica certificata all'indirizzo [reclami@pec.volksbank.it](mailto:reclami@pec.volksbank.it), via fax al numero 0471 979188 oppure compilando l'apposito modulo in filiale.

L'esito del reclamo sarà comunicato con lettera raccomandata o con posta elettronica certificata entro i seguenti termini decorrenti dalla data di ricezione del reclamo stesso:

- 60 giorni per i reclami relativi alle operazioni e ai servizi bancari e finanziari;
- 15 giorni lavorativi per i reclami relativi ai servizi di pagamento. Se la Banca, per situazioni eccezionali alla stessa non imputabili, non può rispondere entro 15 giorni lavorativi, invierà una risposta interlocutoria, indicando chiaramente le ragioni del ritardo nella risposta al reclamo e specificando il termine entro il quale il Cliente otterrà una risposta definitiva, comunque non superiore a 35 giorni lavorativi;

In caso di risposta insoddisfacente o mancata risposta dell'Ufficio Reclami entro i termini indicati sopra, il Cliente ha diritto di rivolgersi:

- all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) per le controversie in materia bancaria e finanziaria. Per sapere come adire l'Arbitro Bancario Finanziario, conoscere l'ambito della sua competenza e per ogni altra opportuna informazione si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere alle filiali della Banca d'Italia, oppure ci si può rivolgere direttamente alla Banca, anche attraverso il sito internet della stessa [www.volksbank.it](http://www.volksbank.it);
- ad altre forme di risoluzione stragiudiziale delle controversie previste dalla normativa, compreso il preventivo tentativo di mediazione obbligatoria.

Il ricorso preventivo ad uno dei citati Organismi di risoluzione stragiudiziale delle controversie costituisce condizione di procedibilità della eventuale successiva domanda giudiziale.

**LEGENDA**

<b>Accollo</b>	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo ipotecario, l'acquirente si impegna ad accollarsi il debito residuo dell'immobile gravato da ipoteca.
<b>Ipoteca</b>	Garanzia su un bene, normalmente su un immobile. Se il debitore non può pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
<b>Istruttoria</b>	Attività e formalità necessarie che vengono intraprese ai fini dell'erogazione del mutuo.
<b>Indice di riferimento</b>	Parametro determinato dal mercato finanziario. Su questa base viene calcolato il tasso da applicare.
<b>Perizia tecnica</b>	Valutazione dell'immobile sottoposto a garanzia.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento francese</b>	Il piano di ammortamento più utilizzato in Italia. La rata si compone di una parte capitale in aumentando ed una quota interessi in diminuendo. All'inizio si pagano in misura preponderante gli interessi e a mano a mano che diminuisce il debito residuo, alla fine viene rimborsata per la gran parte la quota capitale.
<b>Quota capitale</b>	Corrisponde alla quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Periodo di preammortamento tecnico</b>	<p>Il periodo di preammortamento tecnico decorre dalla data di stipula del mutuo e termina con l'inizio del periodo di ammortamento.</p> <p>Serve ad allineare la scadenza delle rate ad un determinato giorno di calendario del mese, indipendentemente dalla data di stipula del mutuo.</p> <p>Se non viene chiesto diversamente dal cliente, la data di stipula del mutuo coincide con la data di inizio del periodo di ammortamento, dunque come standard non viene applicato alcun periodo di preammortamento tecnico.</p> <p>La durata minima dell'eventuale periodo di preammortamento tecnico sarà di 1 giorno e la durata massima sarà inferiore al numero di giorni della periodicità di addebito delle rate prevista dal contratto (ad esempio se mensile, 30 giorni).</p> <p>Per il periodo di preammortamento tecnico, il cliente paga rate composte unicamente da interessi.</p>
<b>Periodo di ammortamento</b>	<p>Il periodo di ammortamento è il periodo a partire dal quale il cliente inizia a rimborsare il capitale. Segue all'eventuale periodo di preammortamento tecnico o finanziario.</p> <p>Le rate sono composte da una quota capitale e una quota interessi.</p>
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento.
<b>Tasso annuo effettivo globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di riscossione della rata. Alcune non sono comprese, per esempio quelle notarili.

	Il TAEG consente di comparare diverse offerte.
<b>Tasso Annuo Nominale (TAN)</b>	Rapporto percentuale calcolato su base annua tra gli interessi (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso effettivo globale (TEG)</b>	Il Tasso effettivo globale viene espresso in percentuale e comprende tutti gli interessi e spese che un cliente deve sostenere per poter utilizzare un credito che gli è stato messo a disposizione dalla Banca.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario bisogna individuare il valore soglia, prendendo il TEGM pubblicato relativo alla categoria corrispondente, aumentandolo di un quarto, aggiungendo quattro punti percentuali, e accertando che il tasso globale applicato dalla Banca (TEG) non sia superiore – sempre tenendo conto che la differenza tra valore soglia e tasso medio non deve superare gli otto punti percentuali.
<b>Tasso di mora</b>	Tasso di interesse maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento, ed applicato per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
<b>Tasso di preammortamento</b>	Tasso sull'importo prestato applicato per il tempo intercorrente dalla sottoscrizione del mutuo alla scadenza della prima rata.